

Te koop - Charmant huis

2950 Kapellen

Verkocht

Ref. SDB740



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 231m²
Grond opp.: 2020m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 268kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

KAPELLEN: Charmante villa op ca 2000m², gezellige living + OH, bureel, 4 slaapkamers, badkamer, ...
TOPLIGGING!

Gelijkvloers: Inkomhal met vestiaire en aparte WC; bureel ca 13m²; gezellige lichte living + OH op parket ca 40m²; riante leefkeuken met alle toestellen op massief houten planken vloer ca 28m²; praktische wasplaats met aansluiting wasmachine en droogkast; hobbyruimte/fietsenberging met zij-ingang ca 14m².

1e verdieping: Nachthal naar 4 slaapkamers; aparte WC en badkamer: Hoofdslaapkamer annex dressing ca 21m²; slaapkamer 2 ca 20m²; slaapkamer 3 ca 14m²; slaapkamer 4 ca 20m²; ingerichte badkamer (2 lavabo, inloopdouche, ligbad).

2e verdieping: Zolder

Kelders: Koele berging + kruipruimte

Bijzonderheden: Zeer degelijke woning gebouwd in kwaliteitsmaterialen. Absolute topligging op een boogscheut van het centrum. BUITENKANS!.

Bouwjaar: 1992

C.V.: Gas/condensatie (2011)

Buiten: Aangelegde tuin met mooi zonneterras, oprit naast het huis, veel privacy.

EPC: 268 kWh/m² label C

Vg,wg,gmo,gvkr

Financieel

Prijs: € 695.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.160,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 6.031,00

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 231,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1992
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²
Oriëntatie achtergevel: West

Terrein

Grondoppervlakte: 2.020,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 28,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²
Badkamer type: Luxe

Energie

EPC score: 268 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230307-0002816494-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 20/02/23

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/03/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee