

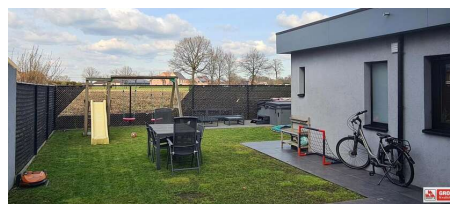
Te koop - Huis

2920

Kalmthout

Verkocht

Ref. SDB745



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 270m²

Buurt: centraal

EPC: 213kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

KALMTHOUT-Achterbroek: Volledig gerenoveerde HOB, 4 slaapkamers, 2 badkamers, bureel, enz...
INSTAPKLAAR!

Gelijkvloers: Inkomhal met vestiaire; gezellige lichte living + gashaard op kurkvloer $\pm 40\text{m}^2$; moderne open keuken met kookeiland en alle toestellen $\pm 12\text{m}^2$; ingerichte badkamer (2 lavabo, ligbad, inloopdouche) $\pm 8\text{m}^2$; aparte WC.

1e verdieping: Nachthal naar 3 slaapkamers en douchekamer: Slaapkamer 1 $\pm 14\text{m}^2$; slaapkamer 2 $\pm 10\text{m}^2$; slaapkamer 3 $\pm 7\text{m}^2$; wasplaats $\pm 9\text{m}^2$; douchekamer (douche + WC).

2e verdieping: Hoofdslaapkamer $\pm 12\text{m}^2$; dressing; bureel $\pm 6\text{m}^2$.

3e verdieping: Grote bergzolder.

Buiten: Aangelegde en volledig omheinde tuin met mooi zonneterras, oprit naast het huis, prachtig uitzicht over de velden.

Bijzonderheden: Volledig gerenoveerde en goed geïsoleerde woning, zeer veel ruimte, ideaal voor jong gezin.
INSTAPKLAAR!

Gerenoveerd: 2014/2017

C.V.: Gas/condensatie (2014)

EPC: 213 kWh/m² label C

Vg, wg, gmo, gvkr

Financieel

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.236,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 2014

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 213 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230321-0002843482-RES-1

EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Terrein

Grondoppervlakte: 270,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Slaapkamer 4: 7,00 m²

Badkamer type: Luxe

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings binnen: Nee