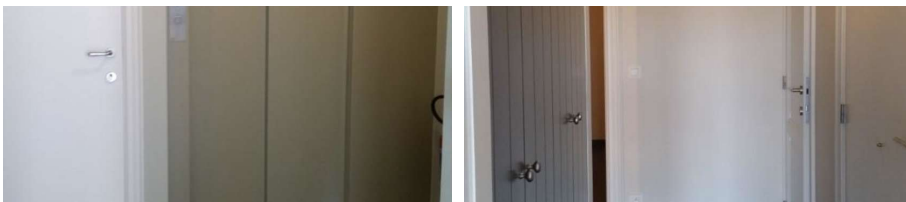


Te huur - Appartement

Sint-Jansstraat 35 B6, 2910 Essen

Verhuurd

Ref. SDB701



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 28m²

EPC: 97kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

ESSEN-Wildert: Luxe appartement bj 2015. 1e V ca. 85m². Ruime lichte living annex luxe keuken, 2 slaapkamers, luxe badkamer, aparte wc, berging, LIFT, ruim terras, kelder, garagebox en autostaanplaats. Beschikbaar vanaf 1 juni 2020. € 50 gemeenschappelijke kosten (minuterie gemeenschappelijke delen, syndicus, onderhoud lift, enz.)

Gelijkvloers: Gemeenschappelijke inkomhal met lift en trap. Toegang naar kelder.

1e verdieping: Inkomhal met vestiaire en aparte wc, ruime lichte living annex luxe open ingerichte keuken: totaal ± 37m², berging. Nachthal naar 2 slaapkamers en luxe badkamer: Hoofdslaapkamer ± 12m²; slaapkamer 2: ± 8m², ingerichte badkamer (douche, lavabo, enz.): ± 5,5m².

Buiten: Ruim zonneterras ± 26m², garagebox en autostaanplaats.

EPC: 97,52 kWh/m²

EPC nummer: 11016-G-2012/0271/EP05420/P029/D01/SD007

(vg,wg,gdv,gvkr)

Financieel

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2019

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 98 kWh/m²/jaar

EPC code: 11016-G-

2012/0271/EP05420/P029/D01/SD007

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 398m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 76m

Sportcentrum nabij: 221m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 28,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja