

## Te huur - Huis

Parijseweg 26, 2950  
Kapellen

Verhuurd

Ref. 3865046 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Grond opp.: 300m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 285kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

KAPELLEN: Prachtig instapklaar landhuis op ca. 300m<sup>2</sup>, lichte living, eetkeuken, 3 slaapkamers, badkamer en douchekamer, leuke tuin, carport, enz. € 200 vaste kosten (water, gas, verwarming en elektriciteit). Onmiddellijk beschikbaar.

Gelijkvloers: Inkomhal met trap, ruime living + OH-cassette ± 40m<sup>2</sup>, ingerichte eetkeuken met toestellen ± 20m<sup>2</sup>, grote bijkeuken en cv-ruimte, aparte wc, nachthal naar, slaapkamer 1: ± 12m<sup>2</sup>, ingerichte badkamer (ligbad, dubbele lavabo, enz.) en douchekamer (douche, lavabo).

1e verdieping: Nachthal naar 2 slaapkamers : slaapkamer 2 met ingebouwde kasten ± 30m<sup>2</sup>, slaapkamer 3 met ingebouwde kasten: ± 22m<sup>2</sup>, aparte wc.

Buiten: Leuke privétuin met oprit en carport.

(vg,ag,gmo,gvkr)

EPC: 285 kWh/m<sup>2</sup>

EPC-nummer: 20191007-0002203500-RES-1

---

## Financieel

Prijs: € 1.275,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1988

Renovatiejaar: 2008

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

## Energie

EPC score: 285 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20191007-0002203500-RES-1

## Ligging

Buurt: Landelijk

## Terrein

Grondoppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## Indeling

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 30,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 22,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

## Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied