

Te koop - Huis

2040

Aankomen

Verkocht

Ref. SDB682 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m²

Grond opp.: 476m²

Buurt: landelijk

EPC: 339kwh/m²/j

Omschrijving

BERENDRECHT : Degelijke HOB op circa 476m² met o.a. vernieuwde badkamer, dubbel glas + rolluiken, enz.

Gelijkvloers: Inkomhal met vestiaire en aparte wc, lichte living op parket + OH (speksteenkachel) annex open ingerichte keuken totaal ± 33m², voorzieningen wasmachine en droogkast in de garage bereikbaar via de keuken.

1e verdieping: Nachthal naar 4 ruime slaapkamers en badkamer : Hoofdslaapkamer ± 13,5m², slaapkamer 2 ± 13m², slaapkamer 3 met aparte lavabo ± 11m², slaapkamer 4 ± 11m², luxe nieuwe ingerichte badkamer (ligbad met douche, lavabomeubel, wc, enz).

2e verdieping: Zolderruimte.

Buiten: Mooi aangelegde Zuidtuin met tuinhuis.

Kelders: Nutsvoorzieningen + kruipruimte.

Garage: Inpandige garage.

C.V.: Aardgas : HR top (2011).

EPC: 339kWh/m²

Unieke code 20181116-0002108130-2

(vg,wug,gmo,gvkr)

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1977

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 147,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 74 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Open haard: Ja

Energie

EPC score: 339 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 339 kWh/jaar

EPC code: 20181116-0002108130-2

EPC klasse: 339

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 476,00 m²

Terreindiepte: 34,00 m

Breedte aan straatkant: 14,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: 18,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verkavelingvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Plan van het kadaster: Ja

Parking

Garage: 1