

Te koop - Huis

2910 Essen

€ 239.000

Ref. SDB698



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 709m²

EPC: 664kwh/m²/j

Omschrijving

ESSEN: Volledig te renoveren woning of projectgrond voor 2 EGW

Kelders: bergkelder

Gelijkvloers: inkomhal, living + eetkamer met trap, ingerichte keuken, ingerichte badkamer, wasplaats en aparte wc. Achterliggend inpandige berging met dubbele deuren naar buiten.

1e verdieping: nachthal naar 2 slaapkamers en bureel.

Buiten: oprit met poortje naar de zonnige tuin

Bijzonderheden: Volledig te renoveren woning, plat dak reeds vernieuwd, of projectgrond voor 2 eengezinswoningen

EPC: 759 kwh/m²

Unieke code: 20190408-0002149015-RES-3

Financieel

Prijs: € 239.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1918

Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 664 kWh/m²/jaar

EPC code: 20191219-0002230419-RES-1

Ligging

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 709,00 m²

Terreindiepte: 57,24 m

Breedte aan straatkant: 12,81 m

Tuin: Ja (600,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: Nee